ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

2691.

Врз основа на член 157 став (1) точка 1, а во врска со член 187 став (2) од Законот за пензиското и инвалидското осигурување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 98/12, 166/12, 15/13, 170/13, 43/14, 44/14, 97/14, 113/14, 160/14, 188/14, 20/15, 61/15, 97/15, 129/15, 147/15, 154/15, 173/15, 217/15, 27/16, 120/16, 132/16, 35/18, 220/18, 245/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.180/19, 275/19, 31/20, 267/20 и 67/22) и Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 98/12, 166/12, 15/13, 170/13, 43/14, 44/14, 97/14, 113/14, 160/14, 188/14, 20/15, 61/15, 97/15, 129/15, 147/15, 154/15, 173/15, 217/15, 27/16, 120/16, 132/16, 35/18, 220/18, 245/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.180/19, 275/19, 31/20, 267/20 и 67/22), Управниот одбор на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија, на седницата одржана на ден 31.8.2022 година донесе

ПРАВИЛНИК
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ И УСЛОВИТЕ ЗА ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО СОПСТВЕНОСТ ИЛИ ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА ФОНДОТ НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Во Правилникот за начинот и условите за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост или трајно користење на Фондот на пензиското инвалидското осигурување на Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 197/14 и 176/15), во членот 2 после ставот 1 се додава нов став 2 кој гласи:

„Деловниот простор кој се издава под закуп не може да биде издаден за обавување на дејност која ќе го нарушува мирот на станарите во пензионерскиот дом, согласно важечките правни прописи со кои се уредува одржувањето на јавниот ред и мир. Ова ограничување треба да биде нагласено во Објавата за издавање на деловниот простор, а за дејноста која не може да се обавува одлучува комисијата за спроведување на постапката“.

Член 2

Во членот 4 зборовите „шест месеци“ се менуваат и гласат: „една година“.

Член 3

Членот 9 се менува и гласи:

„Договорот за закуп се склучува за период од 5 години. После завршување на периодот на важење на договорот ќе се спроведе нова постапка за издавање под закуп, согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија“.

Член 4

Во текстот на правилникот зборовите Република Македонија се менуваат и гласат „ Република Северна Македонија“, а кратенката ПИОМ се менува и гласи „ПИОСМ“.

Член 5

Во членот 11 став 1 се додава нова алинеја која гласи:

- нарушувањето на мирот на станарите од страна на закупецот.

Член 6

Овој правилник влегува во сила со денот на објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 02-3945/1	Претседател
31 август 2022 година	на Управен одбор,
Скопје	**Боро Варошлија, с.р.**

Në bazë të nenit 157 paragrafi, (1) pika 1, ndërkaq lidhur me nenin 187, paragrafi (2) të Ligjit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 98/12, 166/12, 15/13, 170/13, 43/14, 44/14, 97/14, 113/14, 160/14, 188/14, 20/15, 61/15, 97/15, 129/15, 147/15, 154/15, 173/15, 217/15, 27/16, 120/16, 132/16, 35/18, 220/18, 245/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 180/19, 275/19, 31/20, 267/20 dhe 67/22) dhe Ligjit të Shitjes dhe të Dhënien me Qira të Ndërtesave Afariste dhe të Hapësirave Afariste të Republikës së Maqedonisë së Veriut ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 98/12, 166/12, 15/13, 170/13, 43/14, 44/14, 97/14, 113/14, 160/14, 188/14, 20/15, 61/15, 97/15, 129/15, 147/15, 154/15, 173/15, 217/15, 27/16, 120/16, 132/16, 35/18, 220/18, 245/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 180/19, 275/19, 31/20, 267/20 dhe 67/22), Këshilli drejtues i Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor i Maqedonisë së Veriut, në seancën e mbajtur më 31.8.2022 solli

RREGULLORE
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E RREGULLORES SË MËNYRËS DHE TË KUSHTEVE TË SHITJES DHE TË DHËNIES ME QIRA TË HAPËSIRËS AFARISTE NË PRONËSI APO SHFRYTËZIM TË PËRHERSHËM TË FONDIT TË SIGURIMIT PENSIONAL DHE INVALIDOR TË MAQEDONISË SË VERIUT

Neni 1

Në Rregulloren e mënyrës dhe të kushteve të shitjes dhe të dhënies me qira të hapësirës afariste në pronësi apo shfrytëzim të përhershëm të Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor të Maqedonisë së Veriut ("Gazeta Zyrtare e