ФПИОСМ FSPIMV
ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
FONDI I SIGURIMIT PENSIONAL DHE INVALIDOR I MAQEDONISË SË VERIUT
Улица „23 Октомври" бр. 11, 1000 Скопје Тел: (02) 3250 100; Емаил: info@piom.com.mk
Rruga "23 Oktomvri" nr. 11, 1000 Shkup Tel: (02) 3250 100; Email: info@piom.com.mk

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија "бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15,129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.98/19),Правилникот за начинот и условите за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост или трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр.197/14 и 176/15) и Одлука на Владата на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.48/22).

Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија

О Б Ј А В У В А

О Б Ј А В А бр. 02/2022 второ јавно наддавање

ЗА ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - ОБЈЕКТ ХОТЕЛ „БОРЕЦ" БИТОЛА ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е **ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - објект Хотел „Борец" Битола,** во сопственост на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија, согласно табеларниот преглед во кој се дадени податоци за деловниот простор, број на катастарска парцела, површина на деловниот простор, адреса, вкупна почетна цена, банкарска гаранција, рок на поднесување и време на јавно наддавање.

Р. бр. аукц ија	Број на Катастарска парцела, Катастараска општина и Имотен лист	Град , Општина, адреса	Опис на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена во денари (проценета пазарна вредност) без ДДВ	Банкарска гаранција за сериозност на понудата во денари 25% од вкупната проценета вредност	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**КП 14691, КО Битола 3, ИЛ 30887**	**Битола, Ул. Васко Карангелевски б.б.**	**Хотел „Борец" Битола**	**5401**	**167.816.095**	**41.954.024**	**26.08.2022 15:00 часот**	**30.08.2022 11:00 часот**

Деловниопт простор се продава во видена состојба.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.**Физички лица**: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.**Правни лица**: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат писмена пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, комплетирана со следните докази:

1. Писмена пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно : назив, адреса, контакт телефон),
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 41.954.024 (25% од проценета вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање исклучиво во оригинал. (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект),
3. Доказ за идентите на понудувачот :
   - За физичко лице - уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци
   - За правни лица – тековна состојба за регистрација на правно лице во соодветниот регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци
4. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација,
5. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка за безбедност: забрана на вршење дејност,
6. Изјава заверена на НОТАР дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија.
7. Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот **www.deloven-prostor.mk со внесување на e-mail** адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, по што треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на www.deloven–prostor.mk)

Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот **www.deloven-prostor.mk со внесување на e-mail** адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, по што треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на www.deloven–prostor.mk)

Банкарската гаранција (документот под реден број 2) се скенира во ПДФ формат и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Банкарска гаранција“.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително овие документи банкарска гаранција-во оригинал и Уверение за државјанство за физичко лице-во оригинал или копија заверена на нотар или Доказ за регистрација на правното

лице – во оригинал или копија заверена на нотар да бидат доставени и до Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Македониаја, на ул. 23 октомври бр. 11 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.
Документите под реден број 1, 3, 4, 5 и 6 треба да бидат скенирани во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето и тоа во делот „Изјава“

Банкарската гаранција (документот под реден број 2) се скенира во ПДФ формат и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Банкарска гаранција“.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително овие документи: банкарска гаранција-во оригинал и документите под реден број 1, 3, 4, 5 и 6 (во оригинал или копија заверена на нотар) да бидат доставени и до Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македониаја, на ул. 23 Октомври бр. 11 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање може да се поднесат во рок до 26.08.2022 година до 15,00 часот, **по електронски пат на интернет страната**: **www.deloven –prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven –prostor.mk**
Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат,
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата по електронски пат го одобрува учеството на јавното наддавање по што се известуваат по електронски пат преку e-mail, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација, комисијата не го одобрува учеството на јавното наддавање за што ги известува по електронски пат за причините за одбивање,
3. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање,
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата,
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата,
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда,
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор,
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда,
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето

може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање,

10. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање,
11. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност на деловниот простор може да биде намалена до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиеан учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници,
12. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот,
13. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор,
14. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето џа продажба на деловниот простор и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната,
15. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на договорот за купопродажба,
16. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 (пет) работни дена по извршената уплата на цената на деловниот простор, се склучува договор за купопродажба на деловниот простор,
17. Данокот на додадена вредност и данокот на промет на недвижности се на товар на најповолниот понудувач.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија, **<u>www.piom .com.mk.</u>**

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Фондот на ПИОМ - Скопје, ул. 23 Октомври бр. 11.

Лица за контакт:
Љубен Вељаноски тел. 071/392-576

Фонд на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија
Комисија спроведување на постапка за јавно наддавање