



ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
FONDI I SIGURIMIT PENSIONAL DHE INVALIDOR I MAQEDONISË SË VERIUT

Улица „23 Октомври“ бр. 11, 1000 Скопје Тел: (02) 3250 100; Емаил: info@piom.com.mk
Rruga “23 Oktomvri” nr. 11, 1000 Shkup Tel: (02) 3250 100; Email: info@piom.com.mk



Në pajtim të Ligjit për shitje dhe dhënie me qira të ndërtesave afariste dhe hapësirave afariste të Republikës së Maqedonisë së Veriut („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.98/19), dhe Rregulloren mbi mënyrën dhe kushtet për shitje dhe dhënie me qira të hapësirës afariste në pronësi apo shfrytëzim të përhershëm të Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor të Maqedonisë së Veriut („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.197/14 dhe 176/15 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.194/22) dhe Vendimi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut („Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.163/23).

Fondi i Sigurimit Pensional dhe Invalidor i Maqedonisë së Veriut
PUBLIKON

SH P A L L J E nr. 02/2023 ankand publik

PËR SHITJEN E PASURISË SË PALUAJSHTME – NDËRTESA AFARISTE PËRMES ANKANDIT ELEKTRONIK PUBLIK

LËNDË E ANKANDIT ELEKTRONIK PUBLIK

Lëndë e ankandit elektronik publik është **SHITJA E PASURISË SË PALUAJSHTME – NDËRTESA AFARISTE**, në pronësi të Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor të Maqedonisë së Veriut, sipas pasqyrës tabelore e cila përmban të dhënat për hapësirën afariste, numrin e parcelës në kadastrë, sipërfaqen e hapësirës afariste, adresën, çmimin total fillestar, garancinë bankare, afatin dhe kohën e dorëzimit të ankandit publik.

Nr.R. i auksi onit	Numri i parcelës kadastrale, Komuna kadastrale dhe Fletëpronësia	Qyteti, Komuna, adresa	Përshkrim i hapësirës afariste	Sipërfaqja m2	Çmimi total fillestar në denarë (vlera e parashikuar e tregut) pa TVSH	Garancia bankare për seriozitetin e ofertës në denarë 25% nga gjithsej shuma e vlerësuar	Afati i parashtrimit të paraqitjes për pjesëmarrje në ankand publik	Koha e fillimit të ankandit publik
---------------------------------------	---	-----------------------------------	---	----------------------	---	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PK 735 dhe 736, KK Obllavce, FP 368	Kumanovë, Negoričan, Rr. Dllgi nivi, Obllavce	Ndërtesa afariste	159	752.814	188.204	27.10.2023 15:00 ora	03,11.2023 10:00 ora

Hapësira afariste shitet siç shihet.

E DREJTA E PJESËMARRJES

Të drejtë pjesëmarrje në ankand publik kanë:

1. **Personat fizik:** shtetas të Republikës së Maqedonisë së Veriut, shtetas të vendeve anëtare në Unionin Evropian dhe në OECD, si dhe shtetas të vendeve të cilat nuk janë anëtarë në Unionin Evropian dhe OECD ndërsa në kushte reciproke mund që të fitojnë të drejtën e pronësisë së hapësirave afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

2. **Personat juridik:** person juridik vendas, person juridik në pronësi të përbashkët, person juridik i themeluar nga person i huaj fizik dhe juridik, të regjistruar në Regjistrin Qendror të Republikës së Maqedonisë, persona të huaj juridik rezident të vendeve anëtare në Unionin Evropian dhe në OECD, si dhe persona të huaj juridik rezident të vendeve të cilat nuk janë anëtarë të Unionit Evropian dhe në OECD, që në kushte reciproke mund të fitojnë të drejtën në pronësi të hapësirave afariste në territorin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

KUSHTET PËR PJESËMARRJE NË ANKAND ELEKTRONIK PUBLIK

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankand publik, në mënyrë elektronike, e kompletuar me provat në vijim:

1. Fletëparaqitje me shkrim nga parashtruesi në të cilën janë nënvizuar të dhënat mbi parashtruesin e fletëparaqitjes (emri dhe mbiemri, gjegjësisht: emri, adresa, telefoni për kontakt),
2. Garanci bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankand publik në shumë prej 41.954.024 (25% e vlerës së vlerësuar) me afat të vlefshmërisë prej 60 ditësh nga dita e ankandit publik vetëm në origjinal (të shënohet numri rendor i pasqyrës tabelore dhe adresa ku gjendet objekti afarist),
3. Dëshmia e identitetit të ofertuesit:
 - Për person fizik - vërtetim shtetësie, në origjinal ose kopje e verifikuar në noter, jo më e vjetër se 6 muaj
 - Për personat juridikë – gjendja aktuale e regjistrimit të personit juridik në regjistrin përkatës, në origjinal ose kopje e verifikuar në noter, jo më e vjetër se 6 muaj
4. Vërtetim se nuk është hapur procedurë falimentimi apo likuidimi,
5. Certifikatë se me aktgjykim nuk i është shqiptuar masa e sigurisë: ndalesë për kryerjen e veprimtarisë,
6. Deklaratë e verifikuar në NOTER se në cilën do bazë nuk ka detyrime të papaguara ndaj Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor të Maqedonisë së Veriut.
7. Pjesëmarrësit e interesuar regjistrohen në portalin www.deloven-prostor.mk me regjistrimin e e-mail adresës së parashtruesit të fletëparaqitjes, nëpërmjet së cilës do të realizohet procedurat e regjistrimit për pjesëmarrje në ankandin publik elektronik, duhet që të aktivizon llogarinë (Shih udhëzim për përfituesit në www.deloven-prostor.mk)

Pjesëmarrësit e interesuar regjistrohen në portalin www.deloven-prostor.mk me regjistrimin e e-mail adresës së parashtruesit të cilës do të kryhet procedura e regjistrimit për pjesëmarrje në tenderin publik elektronik, pas së cilës duhet të aktivizojë llogarinë e përdoruesit (Shihni udhëzuesin për përfituesit në www.deloven-prostor.mk)

Garancia bankare (dokumenti me numër rendor 2) skanohet në formatin PDF dhe bashkëngjitet gjatë regjistrimit edhe atë në pjesën “Garanci bankare”

Fletëparaqitjet të cilët nuk janë kompletuar me këta dëshmi nuk do të marrin pjesë në ankandin elektronik publik për të cilët parashtruesit e fletëparaqitjeve jo të kompletuara do të njoftohen në mënyrë elektronike.

Përveç bashkëngjitjes së këtyre dokumenteve në mënyrë elektronike, detyrimisht këto dokumente garancia bankare – origjinal dhe Vërtetim i shtetësisë për personat fizik – origjinal apo kopje të verifikuar në noter apo Dëshmi për regjistrimin e personit juridik – në origjinal apo kopje e verifikuar në noter të dorëzohen te Fondi i Sigurimit Pensional dhe Invalidor i Maqedonisë, në rr.23 Oktomvri nr.11 në Shkup, jo më vonë se dita e fundit për paraqitjen e fletëparaqitjes.

Dokumentet nën numër rendor 1, 3, 4, 5 dhe 6 duhet të skanohen në dokument PDF dhe të bashkëngjiten gjatë regjistrimit në pjesën “Deklaratë”

Garancia bankare (dokumenti nën numër rendor 2) skanohet në format PDF dhe bashkëngjitet gjatë regjistrimit edhe atë në pjesën “Garanci bankare”

Krahas bashkëngjitjes të këtyre dokumenteve në mënyrë elektronike, detyrimisht këta dokumente: garanci bankare – në origjinal dhe dokumentet nën numër rendor 1, 3, 4, 5 dhe 6 (në origjinal apo kopje të verifikuar në noter) të dorëzohen te Fondi i Sigurimit Pensional dhe Invalidor i Maqedonisë së Veriut, në rr. 23 Oktomvri nr.11 në Shkup, jo më vonë se dita e fundit paraqitjen e fletëparaqitjes

AFATET

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në ankand publik mund të parashtrohen deri më 27.10.2023 deri ora 15,00 në mënyrë elektronike në faqen e internetit: www.deloven-prostor.mk

Ankandi publik do të mbahet në mënyrë elektronike në këtë faqe të internetit: www.deloven-prostor.mk

Ankandi publik do të fillojë në terminin e shënuar në pasqyrën tabelore.

PROCEDURA

1. Pas pranimit të fletëparaqitjes, Komisioni përcakton plotësinë e dokumentacionit në përputhje me kushtet në shpallje, pas së cilës informon parashtruesit e fletëparaqitjes në mënyrë elektronike.
2. Parashtruesve të fletëparaqitjeve të cilat janë të kompletuara, Komisioni në mënyrë elektronike ua miraton pjesëmarrjen në ankand publik me çka edhe njoftohen në mënyrë elektronike përmes e-mail-it, ndërsa parashtruesve të fletëparaqitjeve të cilët nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar, komisioni nuk ua miraton pjesëmarrjen në ankand publik, me çka edhe i njofton në mënyrë elektronikë për arsyet e refuzimit.
3. Parashtruesit e fletëparaqitjeve të cilët kanë dorëzuar fletëparaqitje të plota për pjesëmarrje në ankand publik në mbështetje me shpalljen, në ditën e zbatimit të ankandit publik regjistrohen në faqen e internetit të nënvizuar në shpallje me emrin shfrytëzues dhe shifër për pjesëmarrje në ankandin publik, me çka fitojnë të drejtën e pjesëmarrjes në ankand publik.
4. Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i plotësojnë kushtet e përcaktuara në shpallje.
5. Ankandi publik do të mbahet edhe nëse pas shpalljes është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i cili plotëson kushtet e përcaktuara në shpallje.
6. Ankandi publik fillon me shpalljen e çmimit total fillestar të hapësirës afariste dhe zbatohet me ankand nga ana e pjesëmarrësve. Në pesë minutat e para të ankandit publik pjesëmarrësit mund ta pranojnë, përkatësisht të rrisin çmimin e hapësirës afariste. Ankandi publik konsiderohet i përfunduar në momentin e kalimit të kohës së përcaktuar në shpalljes, me çka nëse në dy minutat e fundit të kohës së caktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është dhënë oferta, afati përfundimtar për përfundimin e ankandit publik do të zgjatet edhe për dy minuta, ndërsa do të përfundojë kur në periudhën e dy minutave të ardhshme nuk do të jepet ofertë e re.
7. Ankandi publik vazhdon një kohë të pacaktuar deri kur në një interval prej dy minutash ka ofertë të re. Nëse në pesë minutat e para të ankandit publik nuk është pranuar oferta, përkatësisht nuk është dhënë një më e lartë, çmimi total fillestar i hapësirës afariste reduktohet për 2% sipas së cilit pjesëmarrësit e ankandit publik sërish do të kenë mundësinë të pranojnë, përkatësisht rrisin çmimin e hapësirës afariste.
8. Nëse në dy minutat e fundit nga pesë minutat e dyta të ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është pranuar oferta, përkatësisht është dhënë ofertë më e lartë, afati përfundimtar për përfundimin e ankandit publik vazhdon edhe për dy minuta, ndërsa do të përfundojë kur në dy minutat e ardhshme nuk është dhënë ofertë e re.
9. Nëse në kohëzgjatjen e pesë minutave përsëri nuk ka asnjë ofertë, vlera e hapësirës afariste sërish reduktohet për 2% nga çmimi total fillestar i hapësirës afariste. Reduktimi i çmimit total fillestar i hapësirës afariste gjatë ankandit mund të arrijë më së shumti në 30% nga vlera e caktuar e tregut të hapësirës afariste, pa marrë parasysh se sa ofrues janë paraqitur në ankand publik.
10. Komisioni pas përfundimit të ankandit publik përgatit procesverbal për ankandin publik të zbatuar i cili u dorëzohet të gjithë pjesëmarrësve në ankand publik.
11. Po qe se bëhet fjalë për shpalljen e publikuar për herë të dytë, vlera e përlllogaritur e hapësirës afariste mund të reduktohet deri në 30% po qe se në ankandin publik është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i interesuar, gjegjësisht deri në 50% po qe se janë paraqitur dy ose më shumë pjesëmarrës,
12. Pjesëmarrësit në ankand publik kanë të drejtë të kundërshtojnë vetëm në lidhje me procedurën e ankandit publik, në afat prej tre ditësh nga mbajtja e ankandit publik, deri te Komisioni i cili vendos me Aktvendim sipas kundërshtimit, brenda 5 ditëve nga pranimi i kundërshtimit.
13. Si ofrues më i mirë konsiderohet pjesëmarrësi i ankandit publik i cili ka ofruar çmimin total përfundimtar më të lartë i cili përfaqëson çmim më të lartë për shitjen e hapësirës afariste.
14. Ofruesi më i volitshëm është i detyruar që brenda 15 ditëve nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim mbi zgjedhjen të paguajë mjetet në përputhje me çmimin e arritur përfundimtar të ankandit për shitjen e hapësirës afariste dhe deri te Komisioni të dorëzojë dëshminë mbi

pagesën e kryer. Nëse ofruesi më i volitshëm nuk i paguan mjetet në përputhje me çmimin e arritur përfundimtar të ankandit në po këtë afat, nuk do të nënshkruajë marrëveshjen, ndërsa garancia bankare për seriozitetin e ofertës do të aktivizohet dhe ofruesit do t'i shqiptohet ndalesë për pjesëmarrje në procedurën për ankand publik për tjetërsimin apo dhënien me qira të hapësirave afariste, për një periudhë prej një viti nga dita e shqiptimit të ndalesës.

15. Garancia bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankand publik do t'i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditësh nga dita e mbajtjes së ankandit publik, ndërsa garancia bankare ofruesit më të volitshëm do t'i kthehet që nga momenti i nënshkrimit të kontratës për shitblerje.
16. Pas përfundimit të procedurës për ankand publik me ofruesin më të favorshëm brenda 5 (pesë) ditë pune pas pagesës së kryer të çmimit të hapësirës afariste, lidhet kontratë për shitblerje të hapësirës afariste.
17. Tatimi mbi vlerën e shtuar dhe tatimi i shitjes së pasurisë së patundshme janë në ngarkesë të ofruesit më të favorshëm.

Kjo shpallje do të publikohet edhe në UEB faqen e Fondit të Sigurimit Pensional dhe Invalidor të Maqedonisë së Veriut, www.piom.com.mk

Informata më të hollësishme mund të merren në selinë e Fondit të SPIMV-së – Shkup, rr.23 Oktomvri nr.11.

Personi për kontakt:
Toni Bllazheski tel. 075/404-896

**Fondi i Sigurimit Pensional dhe Invalidor i Maqedonisë së Veriut
Komisioni për zbatimin e procedurës për ankand publik**